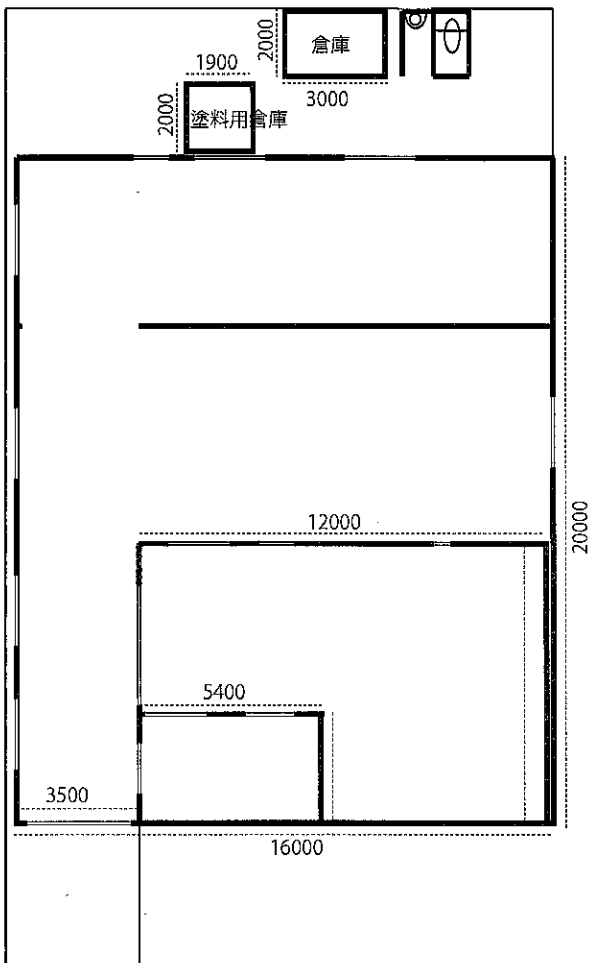


7. 賃貸物件(事業用)

登録 交付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



物件種目	1 店舗 (付建)	2 店舗 (建物一部)	3 事務所	4 店舗・事務所	5 工場	6 倉庫	7 貸家	8 マンション	9 旅館	10 寮	11 別荘	12 土地	13 ビル	14 住宅付店舗 (付建)	15 住宅付店舗 (建物一部)	99 その他
賃料	総額 49.5 万円									内税 消費額 4.5 万円						
保証金	135 万円			権利金 万円			礼金 万円			敷金 万円			その他 万円			
権利譲渡	万円			造作譲渡 万円			備品 万円			解約引 90 万円			(1.税込 2.非課税)			
物件所在地	大阪府八尾市福栄町1丁目21-1															
交通状況	近鉄奈良線 河内花園 駅より徒歩 3000m 分 (近鉄) バス乗車 10 分 青葉町 バス停より徒歩 10 分 その他 近鉄大阪線 河内山本駅 近鉄バス7分 青葉町停歩10分															
建物使用部分面積	320 ㎡ 部分面積 () 部分 ㎡ / () 部分 ㎡															
建物構造	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他															
材質等	地上 (1) 階・地下 () 階・ () 階部分															
築年月	(和暦) 年 月 賃貸借区分 期限付 () 年															
駐車場	1.空有 2.空無 3.近隣確保 4.無 駐車場月額 円															
土地面積	㎡															
借地権種類	4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 8.一時使用															
用途地域	1.1専 2.2専 3.住居 4.近商 5.商業 6.準工 7.工業 8.工専 99.無指定															
地勢	1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他															
設備	1.電気 2.上水道 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.暖房 10.冷房 11.暖房 12.給湯															
接道状況	1.一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方															
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員 (4.5) m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西) 側幅員 () m 位置指定 (1.有 2.無) ・ (1.公道) 2.私道) に (3.5) m 接面 専用通路経由															
現況	1.居住中 2.空家 3.未完成 (年 月 予定)															
引渡	1.即時 2.相談 3.期日指定 (和暦 () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)															
備考																

商号 **朝日ウイング** 株式会社朝日屋

宅建免許番号/奈良県知事(5)3412号
公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

事務所所在地 奈良市登美が丘3-12-9

電話番号 (0742) 52 - 3130

ファクシミリ (0742) 52 - 3140

担当者	取引住任者	取引形態	1.貸主	2.代理	3.専任	4.一般	5.貸主負担折半	6.借主負担折半	9.相談	4.当方半額負担
川島										
報酬負担	貸主	借主	報酬配分	元付	客付					
	%	%		%	%					