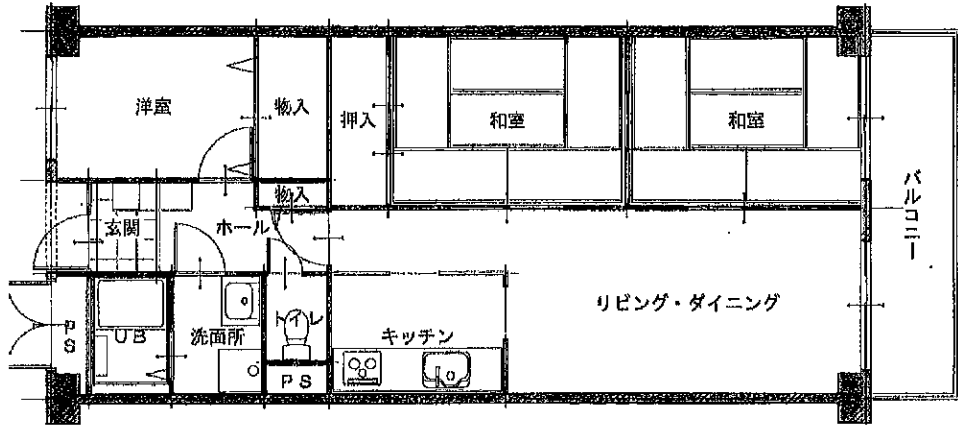


# 6. 賃貸物件(居住用)

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支店整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



リフォーム済(2025年3月)

## 3LDK

- \*クロス貼替
  - \*畳表替え
  - \*フローリング貼替
  - \*クッションフロア貼替
  - \*照明取替 他多数箇所
- (部分的に実施していない箇所もあります)

商 朝日ケイシング 株式会社朝日屋  
 事務所所在地 奈良市登美が丘3-12-9

奈良県知事知事免許番号 (5)第3412号  
 国土交通大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員  
 公益社団法人 奈良県宅地建物取引業協会会員  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

担当者	取引主任者	取 引 態 様	1.貸主 2.代理 3.専任 4.一般	報 酬 形 態	1.分 割 2.当方不払 3.当方全額負担 4.当方半額負担	5.貸主負担折半 6.借主負担折半 9.租 賦
川島						
電話番号 ( 0742 ) 52 - 3130	ファクシミリ ( 0742 ) 52 - 3140	報酬負担	貸主 %	借主 %	報酬配分	元付 密付 % %

物件種目	<input checked="" type="checkbox"/> 1.貸マンション <input type="checkbox"/> 2.貸アパート <input type="checkbox"/> 3.貸家 <input type="checkbox"/> 4.貸テラスハウス <input type="checkbox"/> 5.貸タウンハウス <input type="checkbox"/> 6.間借り	
賃料	7 万円	管理費 月額 5,000 円 (1.税込 2.非課税)
保証金	万円 月 権利金 (1.税込 2.非課税) 万円 月 礼金 (1.税込 2.非課税) 15 万円 月 敷金 (1.税込 2.非課税) 万円 月	
解約引	万円 (1.税込 2.非課税)	
物件所在地	奈良市あやめ池南1丁目7-10 ローレルハイツあやめ池 415号室	
交通状況	近鉄奈良 線 あやめ池 駅より徒歩 3分 ( )バス乗車 分 バス停より徒歩 分 その他	
建物使用部分面積	66.23 m <sup>2</sup>	建物賃貸借区分 期限付 ( ) 年
建物構造	1.木造 2.ブロック造 3.鉄骨造 <input checked="" type="checkbox"/> 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他	
材質等	地上 ( 5 ) 階・地下 ( ) 階・( 4 ) 階部分	
間取	部屋数 ( 3 ) 1.ワンルーム 2.K 3.DK 4.LK <input checked="" type="checkbox"/> 5.LDK 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK	
バルコニーの方向	1.北 2.北東 <input checked="" type="checkbox"/> 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	
築年月 (和暦) S56 年 3 月	棟総戸数	89 戸
駐車場	1.空有 <input checked="" type="checkbox"/> 2.空庫 3.近隣確保 4.無	駐車場月額 11,000 円
地勢	<input checked="" type="checkbox"/> 1.平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他	
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1.電気 <input checked="" type="checkbox"/> 2.上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 3.下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯	
現況	1.居住中 <input checked="" type="checkbox"/> 2.空家 3.未完成 ( ) 年 ( ) 月 予定)	
入居	<input checked="" type="checkbox"/> 1.即時 2.相談 3.期日指定 (和暦 ( ) 年 ( ) 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬)	
備 考	①全保連の賃貸保証の審査及び加入条件 ②借家人賠償責任火災保険加入条件  <h2>BK1ヶ月</h2>	