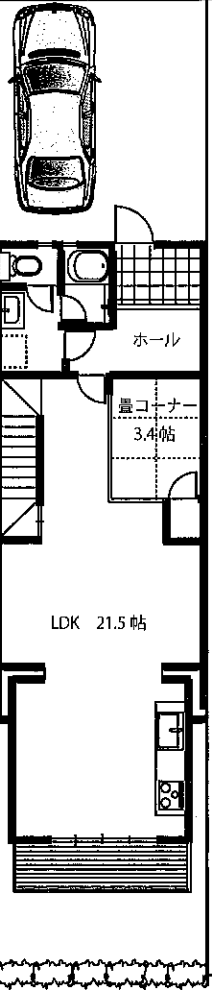


## 2. 一戸建住宅等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



### 中登美団地A棟

広い庭あり  
南向き眺望良好  
増築部分あり

4LDK  
庭&駐車場

2018年  
フルリノベーション済

商号 **朝日ケイパ** 株式会社朝日屋

事務所所在地 奈良市登美が丘3-12-9

電話番号 (0742) 52-3130  
ファクシミリ (0742) 52-3140

奈良県知事免許証番号(5)第3412号  
建設大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員  
公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会会員  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員

担当者	川島	取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専任 5. 一般	報酬形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 専任 4. 当方片負担 5. 代理負担折半 9. 相談
報酬率/額	%/万円				

物件種目	新築	一戸建住宅		
	中古	テラスハウス(連棟住宅)( )戸1		
価格	総額	1980万円	内消費税額	万円
物件所在地	奈良市中登美ヶ丘1丁目 中登美団地A棟 第A7号棟 第105号室			
交通状況	近鉄奈良線 学園前 駅より徒歩			分
	( )バス乗車 7分 登美ヶ丘3丁目バス停より徒歩			5分
土地面積	1. 公簿	121.03 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
	2. 実測			
国土法第	1. 必要 2. 届出中 (3. 不要)		付帯権利	1. 抵当権 2. 温泉利用権
建物面積	延べ	100.97m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	1F	59.11 m <sup>2</sup>	2F	41.86 m <sup>2</sup>
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 (4. RC) 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他			
	材質等 地上 ( 2 ) 階・地下 ( ) 階			
間取	部数( 4 ) 2.K 3.DK 4.LK (5.LDK) 6.SK 7.SDK 8.SLK 9.SLDK			
築年月日	(和暦) 昭和43年 2月		駐車場	(1. 有) 2. 無
土地権利	(1. 所有権) 2. 借地上権 3. 借地権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権			
地目	(1. 宅地) 2. 田 3. 畑 4. 山林 5. 雑種地 9. その他			
都市計画	(1. 市街化) 2. 調整 3. 未線引 4. 域外			
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定			
建ぺい率	60%		容積率	200%
他の法令上の制限	1. 防火 2. 準防火 3. 高度 4. 高度利用 5. 風致 6. 文教 9. その他			
地勢	(1. 平坦) 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他			
設備	(1. 電気) (2. 上水道) (3. 下水道) 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 樹漏 (7. 都市ガス) 8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷暖 11. 暖房 12. 給湯			
接道状況	(1. 一方) 2. 角地 5. 二方 3. 三方 4. 四方			
接道方向等	(1. 北) 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 間幅( 4 ) m			
	(1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西) 間幅( ) m 位置指定 (1. 有 2. 無) ・ (1. 公道 (2. 私道) に ( ) m 幅面			
現況	(1. 所有者居住中) 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成 ( 年 月 予定)			
引渡	1. 即時 2. 相談 (3. 期日指定) <和暦( 6 )年( 8 )月 1. 上旬 2. 中旬 (3. 下旬)>			
備考				