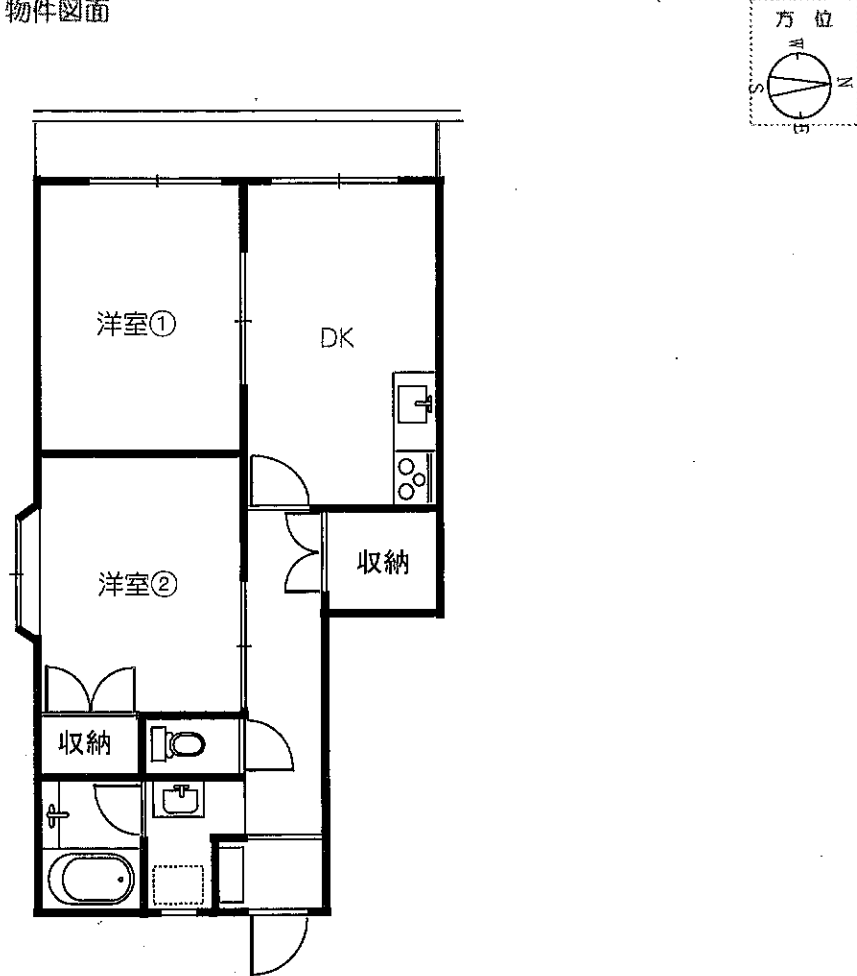


6. 賃貸物件(居住用)

登録受付	年 月 日	社内整理番号	支那整理番号	機構登録番号
------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



商標 **朝日リビング** 株式会社朝日屋

奈良県知事知事免許番号 (5)第3412号
 国土交通大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員
 公益社団法人 奈良県宅地建物取引業協会会員
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

事務所所在地 奈良市登美が丘3-12-9

電話番号 (0742) 52 - 3130
 ファクシミリ (0742) 52 - 3140

担当者	取引注任者	取	1. 貸主	報	1. 分	5. 貸主負担折半
川島		引	2. 代理	酬	2. 当方不払	6. 借主負担折半
			3. 専任	形	3. 当方全額負担	9. 相 談
		様	4. 一般	態	4. 当方半額負担	
報酬負担	貸主	借主	報酬配分	元付	密付	
	%	%		%	%	

物件種目	1. 貸マンション 4. 貸テラスハウス		2. 貸アパート 5. 貸タウンハウス		3. 貸家 6. 間借り	
賃料	5 万円	管理費	月額	3,000 円	(1. 税込 2. 非課税)	
保証金	万円	月	礼金	15 万円	敷金	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
敷金	万円	月	礼金	万円	月	万円
物件所在地	奈良市登美が丘3丁目12-7 エレガンス登美が丘ビル 201号室					
交通状況	近鉄奈良線 学園前 駅より徒歩 分					
交通状況	()バス乗車 7分 西登美ヶ丘2丁目バス停より徒歩 1分					
交通状況	その他					
建物使用部分面積	53.46 m ²		建物賃貸借区分	期限付 ()年		
建物構造	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 9. その他					
材質等	地上 (3) 階・地下 () 階・ (2) 階部分					
間取	部屋数 (2) 1. ワンルーム 2. K 3. DK 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK					
バルコニーの方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西					
築年月 (和暦)	S63 年 9 月		棟数戸数	住居 6 戸		
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 4. 無		駐車場月額	円		
地 勢	1. 平坦 2. 高台 3. 低地 4. ひな段 5. 傾斜地 9. その他					
設 備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 汲取 6. 側溝 7. 都市ガス					
設 備	8. プロパンガス 9. 電話 10. 冷房 11. 暖房 12. 給湯					
現 況	1. 居住中 2. 空家 3. 未完成 ()年 ()月 ()日予定					
入 居	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定 (和暦 ()年 ()月 ()日) 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬					
備 考	①全保連の賃貸保証の審査及び加入条件 ②借家人賠償責任火災保険加入条件 当ビルの隣に月極駐車場あります。 (10000円~12000円/月額)					