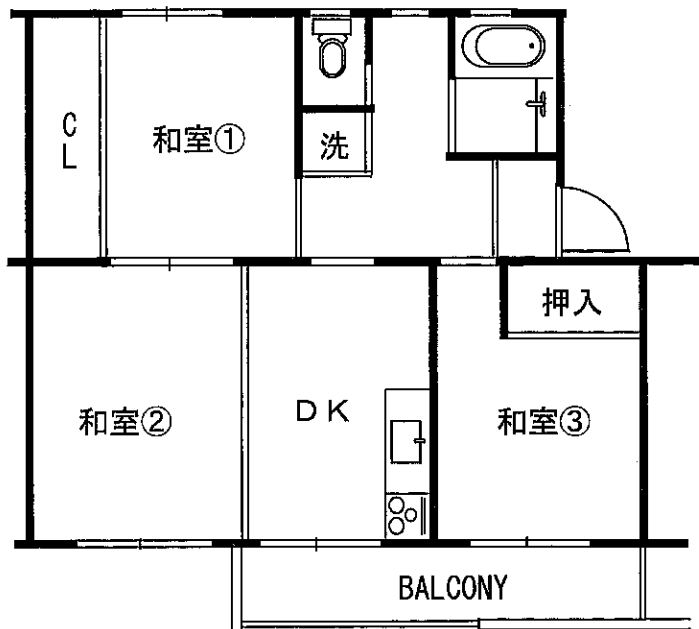


3. マンション等

登録 受付	年 月 日	社内整理番号	支部整理番号	機構登録番号
----------	-------	--------	--------	--------

現地案内図・物件図面



オーナーチェンジ物件
現在賃料 月額45,000円

商号



株式会社 朝日屋

事務所
所在地

奈良市登美ヶ丘3丁目12-9

電話番号(

0742 52 3130

ファクシミリ(

0742 52 3140

奈良県知事免許番号(5)第3412号
国土交通大臣指定 近畿圏不動産流通機構会員
公益社団法人 奈良県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員

担当者	取引主任者	取引 引 願 様	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専任 5. 一般	報酬 形態	1. 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
川島					
報酬率/額	% / 万円				

物件種目	新築	マンション	タウンハウス
中古	公社住宅	リゾートマンション	
中登美第二団地			
価格	総額	280 万円	内消費税額 万円
管理費	月額	5,220 円(1税込)	修繕積立金 8,500 円
物件所在地	奈良市中登美ヶ丘1丁目793番地の16 B2号棟 402号室		
交通状況	近鉄奈良 線 学園前 駅より徒歩	分	分
その他	() バス乗車 7分 登美ヶ丘3丁目バス停より徒歩 3		
専有面積	1. 壁芯 45.43 ㎡	2. 内法	バルコニー面積 5.72 ㎡ (専用庭面積 ㎡)
バルコニーの方向	1. 北 2. 北東 3. 東 4. 南東 5. 南 6. 南西 7. 西 8. 北西		
国土法届	1. 必要 2. 届出中 3. 不要		付帯権利 1. 抵当権 2. 温泉利用権
土地権利	1. 所有権 2. 旧法地上権 3. 旧法賃借権 4. 普通地上権 5. 定期地上権 6. 普通賃借権 7. 定期賃借権		
用途地域	(1) 1低・2低 (10) 1中・2中 (11) 1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定 (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99)		
土地持分総面積	21,079.02 ㎡	土地持分	1 / 240
建物構造材質等	1. 木造 2. ブロック造 3. 鉄骨造 4. RC 5. SRC 6. PC 7. HPC 8. その他		
間取	部屋数(3)	1. ワンルーム 2. K(3.DK) 4. LK 5. LDK 6. SK 7. SDK 8. SLK 9. SLDK	
築年月	(和暦) 昭和43年 1月	棟総戸数	戸
駐車場	1. 空有 2. 空無 3. 近隣確保 4. 無		駐車場月額 円
施主	施工会社		
管理	管理組合 (1. 有) 2. 無) 1. 自主管理 2. 一部委託 3. 全部委託(管理会社名 日本総合住生活動)		
設備	1. 電気 2. 上水道 3. 下水道 4. 浄化槽 5. 都市ガス 6. プロパンガス 7. エレベーター 8. トランクルーム 9. 暖房(個別・集中) 10. 給湯(個別・集中)		
現況	1. 所有者居住中 2. 空家 3. 賃貸中 4. 未完成(年 月 予定)		
引渡	1. 即時 2. 相談 3. 期日指定(和暦()年()月 1. 上旬 2. 中旬 3. 下旬)		
備考			